

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-224/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo, OIB: 59823909464**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2022. DO 2.2.2023.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Pu Ovr-278/2015-9 od dana 16. studenoga 2022. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tomislava Burića, protiv ovršenika PZ Orlovača-Kijevo, Zadruga branitelja u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, utvrđeno je da je s danom 4. ožujka 2019. godine nastupio prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je pozivanjem stečajnog upravitelja dužnika da preuzme postupak nastavljen postupak u ovoj ovršnoj stvari.*

*Nadalje, podneskom dužnika od dana 9. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj ovršenika predložio je Naslovnom sudu da donese rješenje o obustavi postupka u ovoj ovršnoj stvari, a sukladno odredbi čl. 169. st. 3. SZ-a.*

*Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Pu Ovr-278/15-12 od dana 4. siječnja 2023. godine, obustavljena je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Kninu, Ovr-11/13 od 21. veljače 2013. godine i ukinute su provedene ovršne radnje.*

*U pravnoj stvari tužitelja PZ Orlovača Kijevo, protiv tuženika Komunalno poduzeće Knin i Grad Knin, radi naknade štete, Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, poslovni broj Pu P-5/2015, podneskom tužitelja od dana 16. siječnja 2023. godine, stečajni upravitelj je obavijestio sud da tužitelj više nije vlasnik, ni posjednik nekretnine kat. čest. 4223/1 K.O. Knin, a sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, St-224/18 od dana 8. srpnja 2022. godine kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu y code j.d.o.o. Zagreb, kao i zaključku o predaji u posjed kupcu, poslovni broj St-224/2018-174 od dana 15. rujna 2022. godine. Stoga, tužitelj nema više pravnog interesa za vođenje ovog postupka u dijelu nenovčanog zahtjeva u kojem nije odlučeno o dijelu površine zemljišta 4223/1 K.O. Knin na kojem se zahtijeva izvršenje društveno opravdane mjere, odnosno za donošenjem dopunske presude.*

*Nadalje, na pripremnom ročištu od dana 17. siječnja 2023. godine, u predmetu Pu P-5/2015, presudom na temelju odricanja odbijen je tužbeni zahtjev te je stečajni upravitelj dana 2. veljače 2023. godine zaprimio pisani otpravak iste.*

*Budući da je u gornjoj pravnoj stvari parnični postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, te je u stečajnom postupku nekretnina kat. čest. 4223/1 K.O. Knin na koju*

*se odnosi tužbeni zahtjev unovčena, odnosno prodana i nije više u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, dužnik nema daljnjeg pravnog interesa za vođenje istog. Međutim, daljnji nedostatak pravnog interesa na strani dužnika ne može biti razlog za donošenje presude na temelju odricanja jer se stečajni upravitelj nije izrijekom odrekao tužbenog zahtjeva, slijedom čega je prema mišljenju stečajnog upravitelja Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu protivno odredbama ZPP-a donio predmetnu presudu. Ali, iako se predmetna presuda može pobijati podnošenjem žalbe, stečajni upravitelj drži da nije svrsishodno i ekonomično uložiti žalbu protiv predmetne presude jer bi se time samo stvorili dodatni sudski troškovi na strani dužnika, dok bi drukčija odluka suda prema dužniku bila samo formalnog karaktera bez drugačijih pravnih posljedica.*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-356/2018-70 od dana 1. prosinca 2022. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LOTUS d.o.o. u stečaju, Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, imenovan je za stečajnog upravitelja stečajne mase dužnika LOTUS d.o.o. u stečaju, te je stečajna masa upisana u sudski registar.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Nema promjena.*

*Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:*

*Dana 13. siječnja 2023.. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 663,61 EUR (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).*

*Dana 17. siječnja 2023. godine račun stečajnog dužnika terećen je za iznos od od 6,04 EUR (naknada banke) i 165,90 EUR (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.).*

*Novčana sredstva na žiro-računu stečajnog dužnika, broj: IBAN HR7523900011101080829 na dan 17. siječnja 2023. i do podnošenja ovog izvješća iznose 71.904,49 EUR.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nema promjena.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nema neunovčenih predmeta stečajne mase*

4. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

5. ostali podaci.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 2.2.2023. – 2.5.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U narednom razdoblju očekuje se odluka suda sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja za pokretanje likvidacije nad imovinom društva BARTA HOLDING d.o.o. Knin (OIB:*

21798129582) od dana 7. listopada 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, broj R1-53/2022 te imenovanje likvidatora likvidacijske imovine.

Nadalje, u narednom razdoblju Sud će donijeti rješenje o namirenju od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela Knin, oznake kat.čest. 327, u naravi oranica, površine 574 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul.4197, k.o. Kninskopolje, kat.čest. 321/1, u naravi dvorište, površine 4648 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 4315, k.o. Kninskopolje i čest. zgr. 948, u naravi šupa, površine 288, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2046, k.o. Kninskopolje.

**Mjesto i datum**

Šibenik, 2. veljače 2023. godine

**Stečajni upravitelj**

**Prilog:**

- podnesak (PZ Orlovača-Kijevo) od dana 16. siječnja 2023. godine, Pu P-/2015
- zapisnik od dana 17. siječnja 2023. godine (Pu P-5/2015, Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu)
- presuda na temelju odricanja, (Pu P-5/2015, Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu) od dana 17. siječnja 2023. godine
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Pu Ovr-278/15-9 od 16. studenog 2022. godine
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Pu Ovr-278/2015-12 od 4. siječnja 2023. godine
- rješenje Trgovačkog suda u Zadru (St-356/218-70) od 1. prosinca 2022. godine
- podaci iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, SS Šibenik, za Stečajnu masu iza LOTUS d.o.o. u stečaju